

ДОГОВОР-ОФЕРТА на поставку тепловой энергии

г. Калач-на-Дону

«01» сентября 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Калачтеплосети" (МУП «Калачтеплосети»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Шефатова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, публикует настоящее предложение заключить договор на поставку тепловой энергии в адрес собственников (нанимателей) жилых помещений многоквартирных домов (далее – Потребители), определенных в приложении № 1 к договору.

Договор-оферта вступает в силу с «01» сентября 2021 года, является официальным предложением и содержит все существенные условия.

РСО вправе по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать ее. В случае изменения условий Договора, изменения вступают в силу с момента размещения указанных изменений условий Договора в сети Интернет на сайте по адресу: www.калачтеплосети34.рф.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пп. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается начало пользования услугой, предоставляемой РСО.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем договоре нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Оферта – публичное предложение РСО, адресованное любому лицу, заключить с ним договор на поставку тепловой энергии жилого помещения в многоквартирном доме (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре.
- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности либо на ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее тепловую энергию, заключившее с РСО Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.
- Ресурсоснабжающая организация (РСО) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее продажу тепловой энергии.
- Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.
- Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг.

1.2. Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

1.3. Настоящий договор не препятствует последующему заключению индивидуального договора в письменной форме.

1.4. Настоящий договор регламентируется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), законами и иными актами об энергоснабжении, теплоснабжении, в том числе нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.5. В случае изменения тарифов или нормативов потребления тепловой энергии размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без переоформления Договора.

1.6. Начисление и сбор платежей за коммунальные услуги осуществляется РСО.

1.7. Граница раздела эксплуатационной и балансовой ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и систем отопления устанавливается по внешней границе стены многоквартирного дома Потребителя.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору РСО обязуется предоставлять Потребителю коммунальные услуги по отоплению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальные услуги), а Потребитель обязуется вносить РСО плату за коммунальные услуги в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 8 (84472) 3-47-34, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

4.3.3. Не допускать:

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплоснабжения без разрешения РСО;
- переоборудования системы теплоснабжения, увеличения или уменьшения количества отопительных приборов или поверхности их нагрева, самовольного увеличения размера отапливаемой площади помещений, изменения схемы теплоснабжения без согласования с РСО;
- использования тепловой энергии для целей, не предусмотренных договором (т.е. слива воды из отопительной системы и отопительных приборов);
- самовольного нарушения пломб на общедомовых приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществления действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

4.3.4. Информировать РСО о смене собственника помещения, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, общей площади, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.3.5. Возмещать РСО расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4.3.6. Не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354;

4.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества.

4.4.2. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления РСО потребителю неустоек (штрафов, пеней).

4.4.3. Требовать от РСО изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами № 354.

4.4.4. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

4.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Требования к предоставлению услуг

5.1. При поставке тепловой энергии на отопление РСО обеспечивает бесперебойную поставку тепловой энергии на отопление в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха. РСО несет ответственность за режим и качество тепловой энергии до границы эксплуатационной ответственности.

При поставке тепловой энергии на горячее водоснабжение РСО обеспечивает бесперебойную круглосуточную поставку на весь срок договора с установленными параметрами согласно СанПиН 2.1.4.2496-09.

5.2. РСО начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

5.3. Потребитель обязан обеспечить готовность внутридомовых и подводящих инженерных систем, а также вводов, по которым осуществляется поставка тепловой энергии на отопление.

6. Учет тепловой энергии

6.1. Учет количества поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2. Количество поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

6.3. В отсутствие общедомового прибора учета или при выходе его из строя, снятии его на ремонт и поверку сроком более 30 суток, количество отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

7.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу, установленному Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области. Изменение тарифов доводится до Потребителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора.

10. Действие, изменение и расторжение договора

10.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего договора.

10.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

10.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя путем опубликования изменений на официальном сайте РСО.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора, в неоговоренных договором случаях, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г., № 354 и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения между РСО и Потребителем.

11.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Калачтеплосети»

Адрес: 404507, Волгоградская область,

г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 184

ИНН 3409011590 КПП 340901001

Р/счет 40702810411000006296

Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгоград

БИК 041806647,

к/счет 30101810100000000647

тел. 8 (84472) 3-34-46 (бух.),

8 (84472) 3-41-05 (дир.),

8 (84472) 3-34-41;

8-961-066-33-78 (передача показаний)

Директор МУП «Калачтеплосети»

Шефатов Игорь Анатольевич

Приложение № 1
к договору-оферте
на поставку тепловой энергии
от «01» сентября 2021 г.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес объекта	Вид коммунальной услуги
1	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, д. 2	горячее водоснабжение и отопление
2	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 3	отопление
3	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, д. 4	горячее водоснабжение и отопление
4	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 5	отопление
5	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 6	горячее водоснабжение и отопление
6	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 7	отопление
7	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, д. 8	горячее водоснабжение и отопление
8	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, д. 9	отопление
9	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 10	горячее водоснабжение и отопление
10	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, 11	отопление
11	г. Калач-на-Дону, ул. 51 Гвардейская, д. 13	отопление
12	г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 22	горячее водоснабжение и отопление
13	г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 24	горячее водоснабжение и отопление
14	г. Калач-на-Дону, ул. Маяковского, д. 26	горячее водоснабжение и отопление
15	г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 152	отопление
16	г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 191 а	отопление
17	г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 191 б	отопление
18	г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 409	отопление
19	г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 411	отопление
20	г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 417	горячее водоснабжение и отопление
21	г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 286	отопление
22	г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 288	горячее водоснабжение и отопление
23	г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 290	горячее водоснабжение и отопление
24	г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко, 29	горячее водоснабжение и отопление
25	г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко, 31	горячее водоснабжение и отопление
26	г. Калач-на-Дону, ул. Пархоменко, 33	горячее водоснабжение и отопление
27	г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 2	отопление
28	г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 6	отопление
29	г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 8	отопление
30	г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 10	отопление
31	г. Калач-на-Дону, ул. Чекмарева, 12	отопление
32	г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская, 244	горячее водоснабжение и отопление
33	г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская, 279	горячее водоснабжение и отопление
34	г. Калач-на-Дону, ул. Пролетарская, 283	горячее водоснабжение и отопление
35	г. Калач-на-Дону, пл. Павших Борцов, 6	отопление